VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO RM POPAYÁN
ALCANCE NO. 1 - Mantenimiento cubierta del pabellón único
ALCANCE NO. 2 - Mantenimiento y/o adecuación de escaleras de alojamiento femenino (actualmente no cumplen normas)
ALCANCE NO. 3 - Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.						
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						
1.3.1	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES GENERALES.**						
1.3.1.1	Demolición mecánica INTEGRAL de construcción existente de cualquier tipo entre uno (1) y dos (2) pisos, SIN RESCATE de elementos posiblemente útiles, incluyendo cualquier elemento interno y externo ligado con el funcionamiento intrínseco de la edificación (estructura, mampostería, enchapes, cubiertas, pisos, carpinterías de metal y madera, instalaciones eléctricas, comunicaciones, hidrosanitarias, gas, etc.). Incluye excavadora y/o bola de demolición, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. La demolición se contempla hasta nivel de terreno incluyendo la placa de contrapiso. NO incluye excavaciones, ni cimentaciones, ni desmontes de rescatables. El m2 de pagó será medido en planta ocupada por las edificaciones contemplando todos sus pisos intermedios. NO por el	m2	6,72	$ 159.300,00	$ 1.070.496,00	$ 157.296,00	$ 1.057.029,00
1.3.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**						
1.3.5.2	Picada de piso en concreto realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior alistado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO	m2	12,00	$ 8.300,00	$ 99.600,00	$ 8.196,00	$ 98.352,00
1.3.5.4	Demolición manual de alistado de piso en mortero (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO	m2	92,00	$ 11.000,00	$ 1.012.000,00	$ 10.862,00	$ 999.304,00
1.3.5.5	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla. gres, o baldosas livianas de cemento) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental	m2	12,00	$ 13.800,00	$ 165.600,00	$ 13.626,00	$ 163.512,00
1.3.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**						
1.3.7.1	Raspado de pintura existente en cielo rasos y caras inferiores de entrepisos, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	125,00	$ 8.100,00	$ 1.012.500,00	$ 7.998,00	$ 999.750,00
1.3.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**						
1.3.8.4	Picada de pañete de muros realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior pañetado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	30,00	$ 7.700,00	$ 231.000,00	$ 7.603,00	$ 228.090,00
1.3.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO	m2	20,00	$ 11.100,00	$ 222.000,00	$ 10.960,00	$ 219.200,00
1.3.8.8	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), lineal a.<=50 cm, incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO	m	40,00	$ 4.900,00	$ 196.000,00	$ 4.838,00	$ 193.520,00
	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 4.009.196,00		$ 3.958.757,00
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.						
4.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS.						
4.4.3	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**						
4.4.3.4	ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA Y PASILLO TECNICO (Inc anticorrosivo y pintura tipo esmalte) - El trabajo consiste en la elaboración de planos de taller, fabricación, transporte, montaje y pintura de estructuras construidas en perfiles estructurales indicados en los planos y accesorios complementarios según detalles del proyecto. Las estructuras puedes ser soldadas y/o pernadas; y su ejecución incluye el suministro de todos los materiales requeridos para el ensamble de sus	kg	650,00	$ 18.600,00	$ 12.090.000,00	$ 18.366,00	$ 11.937.900,00
	SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.				$ 12.090.000,00		$ 11.937.900,00
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO						
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.						
10.2.4	**INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.**						
10.2.4.3	Suministro e instalación de interruptor bipolar tipo enchufable de 2x15A hasta 2x40A.	u	6,00	$ 59.200,00	$ 355.200,00	$ 58.455,00	$ 350.730,00
10.5	ILUMINACIÓN.						
10.5.1	**SALIDAS DE ILUMINACIÓN**						
10.5.1.8	Salida para interruptor doble cableado en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane, acabados, interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	6,00	$ 105.300,00	$ 631.800,00	$ 103.976,00	$ 623.856,00
10.5.2	**LUMINARIAS TIPO INTERIOR**						
10.5.2.2	Suministro e instalación de lámpara hermética LED de potencia igual o mayor a 1x18W. T8. 100-277VAC. Fujo luminoso mayor a 1700 lm. Vida útil igual o mayor a 20.000h. IP65. Incluye todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento	u	6,00	$ 104.400,00	$ 626.400,00	$ 103.087,00	$ 618.522,00
	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).				$ 1.613.400,00		$ 1.593.108,00
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.						
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.						
13.1.3	Resanes en muro de concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC. Aplica cuando la superficie presenta resanes del 60% o más en su área vista / efectiva.	m2	145,00	$ 67.700,00	$ 9.816.500,00	$ 66.849,00	$ 9.693.105,00
13.1.8	Pañete liso común 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	75,00	$ 29.500,00	$ 2.212.500,00	$ 29.129,00	$ 2.184.675,00
13.1.9	Pañete liso común 1:3 e.=4 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	40,00	$ 21.700,00	$ 868.000,00	$ 21.427,00	$ 857.080,00
	SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 12.897.000,00		$ 12.734.860,00
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.						
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.						
15.1.1	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.**						
15.1.1.10	Impermeabilización con producto poliuretano de presentación líquida, diseñada específicamente para impermeabilizar superficies que están en contacto con agua de consumo humano, formando película elástica totalmente adherida al sustrato una vez a polimerizado, impermeable a la humedad inclusive bajo continua inmersión en el agua, resistente a rayos UV, tipo FLEXACOAT Tipo 2 Grado Reservorio de FLEXA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la aplicación de cuatro (4) capas del producto asegurando un espesor de 60 mils, aplicando cada capa en sentidos diferentes, según recomendaciones del fábricante, sellado previo de fisuras menores, preparación y limpieza de superficies. NO incluye imprimantes	m2	80,00	$ 128.900,00	$ 10.312.000,00	$ 127.279,00	$ 10.182.320,00
15.1.2	**CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.**						
15.1.2.2	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 h.=8 cm promedio alistado + pendientado.	m2	80,00	$ 72.600,00	$ 5.808.000,00	$ 71.687,00	$ 5.734.960,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO RM POPAYÁN
ALCANCE NO. 1 - Mantenimiento cubierta del pabellón único
ALCANCE NO. 2 - Mantenimiento y/o adecuación de escaleras de alojamiento femenino (actualmente no cumplen normas)
ALCANCE NO. 3 - Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.				$ 16.120.000,00		$ 15.917.280,00
19	ENCHAPES.						
19.3	SOBRE OTROS ELEMENTOS.						
19.3.3	Enchape con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm para Orinal corrido fabricado en concreto de medidas externas totales 58x45x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 53x35x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), enchape tipo o equivalente de igual calidad o superior; enchape interno total y externo sin incluir la base inferior pero incluyendo las tapas laterales. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico y emboquille. Pegado con mezcla lista de fábrica. El pago por metro lineal será medido por la longitud del	m	12,00	$ 96.300,00	$ 1.155.600,00	$ 95.089,00	$ 1.141.068,00
	SUBTOTAL 19. ENCHAPES.				$ 1.155.600,00	$ -	$ 1.141.068,00
21	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.					$ -	
21.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.					$ -	
21.2.2	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 sobre cielos rasos, aplicado en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2	132,60	$ 19.700,00	$ 2.612.220,00	$ 19.452,00	$ 2.579.335,00
21.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.					$ -	
21.3.16	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Escalera metálica tipo gato fabricada con tubulares a.=40 cm, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye todos los elementos metálicos que la componen. El pago por metro lineal será medido en altura de la escalera, medido SOLAMENTE por un lateral y contempla la pintura de todas las caras vistas	m	100,00	$ 21.200,00	$ 2.120.000,00	$ 20.933,00	$ 2.093.300,00
	SUBTOTAL 21. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 4.732.220,00		$ 4.672.635,00
25	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.						
25.4	ASEO Y LIMPIEZA.						
25.4.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El	m2	170,00	$ 11.900,00	$ 2.023.000,00	$ 11.750,00	$ 1.997.500,00
	SUBTOTAL 25. MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.				$ 2.023.000,00		$ 1.997.500,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO RM POPAYÁN

ALCANCE NO. 1 - Mantenimiento cubierta del pabellón único

ALCANCE NO. 2 - Mantenimiento y/o adecuación de escaleras de alojamiento femenino (actualmente no cumplen normas)

ALCANCE NO. 3 - Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 54.640.416,00		$ 53.953.108,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 15.818.401,00		$ 15.619.424,00
	ADMINISTRACIÓN	22,0%			$ 12.020.892,00	22,0%	$ 11.869.684,00
	IMPREVISTOS	1,0%			$ 546.404,00	1,0%	$ 539.531,00
	UTILIDAD	5,0%			$ 2.732.021,00	5,0%	$ 2.697.655,00
	I.V.A. / UTILIDAD	19%			$ 519.084,00	19%	$ 512.554,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 70.458.817,00		$ 69.572.532,00

TOTAL PRESUPUESTO	**$ 70.458.817,00**	**$ 69.572.532,00**